

Årsredovisning 2022

BRF BOULEVARDEN

769624-2366



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOULEVARDEN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2012-01-24.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Marknadsplatsen 5. Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 894 kvm och 2 lokaler om 329 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mats Strand	Ordförande
Adele Horn	Suppleant
Mikael Bång	Ledamot
Mikael Wåhgen	Ledamot
Patrik Rosenberg	Ledamot
Sven-Eric Jönsson	Suppleant

VALBEREDNING

Taner Caliskan (sammankallande) och Eva Partin

FIRMATECKNING

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas av två av ledamöterna i förening eller av en av ledamöterna i förening med en av suppleanterna.

REVISORER

Erik Mauritzson Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

På grund av det rådande ränteläget skrev i vi förtid om ett lån som förföll vid årsskiftet. Lånet är på 12,5 miljoner kronor och är bundet på 10 år till 3,37% ränta.

Föreningen har också placerat 1,5 miljoner kr på två olika räntebärande konton hos Handelsbanken vilket beräknas ge ca 35 000 kr i ränteinkomster under 2023.

ÖVRIGA UPPGIFTER

I augusti fick vi äntligen våra solceller på taket i drift och förhoppningen är att detta skall hålla nere elkostnaderna för oss alla framöver. Vi producerade drygt 11000 kWh under två månader 2023 vilket med priserna som var då motsvarar 20-30000 kr i sparade elkostnader.

Vi har också monterat en hjärtstartare i entrén för allas trygghet.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 57 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 55 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 955 403	2 867 554	2 825 634	2 804 630
Resultat efter fin. poster	-296 740	-31 070	-20 214	-156 649
Soliditet, %	67	67	67	67
Yttre fond	571 185	386 344	386 344	361 039
Taxeringsvärde	100 664 000	89 552 000	89 552 000	89 552 000
Bostadsyta, kvm	2 894	2 894	2 894	2 894
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	594	588	585	585
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 515	13 658	13 801	13 944
Genomsnittlig skuldränta, %	2,22	1,96	1,97	-
Belåningsgrad, %	33,04	33,38	33,50	34,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	53 539 000	-	-	53 539 000
Upplåtelseavgifter	28 681 000	-	-	28 681 000
Fond, yttre underhåll	386 344	-	184 841	571 185
Balanserat resultat	-1 181 268	-31 070	-184 841	-1 397 179
Årets resultat	-31 070	31 070	-296 740	-296 740
Eget kapital	81 394 006	0	-296 740	81 097 266

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 397 179
Årets resultat	-296 740
Totalt	-1 693 919

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	239 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-18 148
Balanseras i ny räkning	-1 914 771
	-1 693 919

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 955 403	2 867 554
Rörelseintäkter		7 470	85 992
Summa rörelseintäkter		2 962 873	2 953 545
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3, 4, 6, 7	-1 143 810	-1 065 010
Övriga externa kostnader	8	-189 971	-152 871
Personalkostnader	9	-236 755	-180 998
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-816 540	-806 384
Summa rörelsekostnader		-2 387 076	-2 205 263
RÖRELSERESULTAT		575 797	748 283
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 069	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-874 606	-779 353
Summa finansiella poster		-872 537	-779 353
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-296 740	-31 070
ÅRETS RESULTAT		-296 740	-31 070

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	118 391 833	118 425 312
Pågående projekt		0	253 749
Summa materiella anläggningstillgångar		118 391 833	118 679 061
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		118 391 833	118 679 061
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		8 378	19 456
Övriga fordringar	12	1 347 104	622 328
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	71 971	92 614
Summa kortfristiga fordringar		1 427 453	734 398
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 500 000	2 402 241
Summa kassa och bank		1 500 000	2 402 241
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 927 453	3 136 640
SUMMA TILLGÅNGAR		121 319 286	121 815 700

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 220 000	82 220 000
Fond för yttre underhåll		571 185	386 344
Summa bundet eget kapital		82 791 185	82 606 344
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 397 179	-1 181 268
Årets resultat		-296 740	-31 070
Summa fritt eget kapital		-1 693 919	-1 212 338
SUMMA EGET KAPITAL		81 097 266	81 394 006
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	38 607 795	26 567 047
Övriga långfristiga skulder		54 120	54 120
Summa långfristiga skulder		38 661 915	26 621 167
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	504 252	12 959 252
Leverantörsskulder		195 774	118 406
Skatteskulder		8 279	7 142
Övriga kortfristiga skulder		169 687	147 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	682 113	568 328
Summa kortfristiga skulder		1 560 105	13 800 527
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 319 286	121 815 700

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Boulevarden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 %
Fastighetsförbättringar	4 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Bredband	111 132	104 832
Hysesintäkter, lokaler	684 450	647 439
Hysesintäkter, p-platser	286 750	289 870
Årsavgifter, bostäder	1 719 480	1 702 327
Övriga intäkter	161 061	209 077
Summa	2 962 873	2 953 545

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	65 914	35 375
Fastighetsskötsel	41 768	48 429
Övrigt	19 589	5 520
Summa	127 271	89 324

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	30 926
El	23 273	1 853
Försäkringsskador	0	33 889
Hissar	1 906	22 781
Reparationer	7 816	9 014
Soprum/miljöanläggning	4 625	0
Trapphus/port/entr	1 875	1 133
Ventilation	43 012	54 855
Summa	82 507	154 450

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Dörrar och lås/porttele	0	13 775
Garage och p-platser	0	26 250
Installation kameraövervakning	18 148	0
Ventilation	0	14 134
Summa	18 148	54 159

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	269 335	123 974
Sophämtning	53 858	57 689
Uppvärmning	231 274	236 441
Vatten	84 899	87 179
Summa	639 366	505 283

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	116 921	110 261
Fastighetsförsäkringar	25 451	22 870
Fastighetsskatt	96 640	85 520
Samfällighet	37 506	43 143
Summa	276 518	261 794

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	58 070	14 864
Juridiska kostnader	9 563	796
Kameral förvaltning	64 104	57 735
Revisionsarvoden	17 750	13 625
Övriga förvaltningskostnader	40 484	65 850
Summa	189 971	152 871

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Löner, arbetare	2 200	0
Sociala avgifter	51 560	38 198
Styrelsearvoden	132 697	95 200
Övriga arvoden	50 298	47 600
Summa	236 755	180 998

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	874 593	779 353
Övriga räntekostnader	13	0
Summa	874 606	779 353

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	124 070 000	124 070 000
Årets inköp	783 061	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	124 853 061	124 070 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-5 644 688	-4 838 304
Årets avskrivning	-816 540	-806 384
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 461 228	-5 644 688
Utgående restvärde enligt plan	118 391 833	118 425 312
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 300 000</i>	<i>27 300 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	72 200 000	58 600 000
Taxeringsvärde mark	28 464 000	30 952 000
Summa	100 664 000	89 552 000
NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Borgo	816 069	0
Nabo Klientmedelskonto	530 927	324 607
Skattekonto	108	108
Övriga fordringar	0	297 612
Summa	1 347 104	622 328
NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	18 060	16 419
Förvaltning	16 615	16 026
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	37 296	60 169
Summa	71 971	92 614

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2029-12-30	1,36 %	13 475 000	13 475 000
Stadshypotek	2025-10-30	2,62 %	13 092 047	13 196 299
Stadshypotek	2032-06-01	3,37 %	12 545 000	12 855 000
Summa			39 112 047	39 526 299
Varav kortfristig del			504 252	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräkn arvode bokslut	146 898	0
Beräknat revisionsarvode	17 000	16 000
El	49 929	18 260
Förutbetalda avgifter/hyror	370 759	345 070
Löner	0	106 703
Sociala avgifter	46 155	33 526
Uppkost räntor	5 215	0
Uppvärmning	34 210	35 239
Vatten	0	9 080
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 947	4 450
Summa	682 113	568 328

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	41 908 000	41 908 000
Summa	41 908 000	41 908 000

NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen beslutade att höja avgifterna med endast 5% från januari 2023, trots rejält ökade kostnader. Elpriserna lät vi också vara oförändrade men detta kan mycket väl ändras under året beroende på elprisets utveckling. Vi har dessutom beslutat att installera 8 ytterligare laddstationer i garaget och att uppgradera de befintliga till 11kW.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Mats Strand
Ordförande

Mikael Bång
Ledamot

Mikael Wåhgen
Ledamot

Patrik Rosenberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2023 13:21

SENT BY OWNER:

Amanda Anongdeth · 28.04.2023 10:39

DOCUMENT ID:

r1g3rLbFmh

ENVELOPE ID:

HJhrU-F7h-r1g3rLbFmh

DOCUMENT NAME:

Brf Boulevarden ÅR.pdf

16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS STRAND mats.strand@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2023 11:10 28.04.2023 10:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/05/05) IP: 62.20.136.2
2. PATRIK ROSENBERG patrikrosenberg88@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2023 11:19 28.04.2023 11:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/12) IP: 90.224.50.238
3. MIKAEL WÅHGEN wahgen@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2023 15:43 28.04.2023 15:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/03/31) IP: 90.235.5.143
4. MIKAEL BÅNG mikaelbang@telia.com	Signed Authenticated	03.05.2023 13:13 03.05.2023 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/01) IP: 90.233.196.132
5. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	03.05.2023 13:21 03.05.2023 13:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16) IP: 85.24.130.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boulevarden, org.nr 769624-2366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boulevarden för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Boulevarden för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

03.05.2023 13:24

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 03.05.2023 13:24

DOCUMENT ID:

Bke3UN6k42

ENVELOPE ID:


SynLNa1N3-Bke3UN6k42

DOCUMENT NAME:

RB Brf Boulevarden.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
ERIK MAURITZSON	 Signed	03.05.2023 13:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1982/07/16)
erik.mauritzson@se.ey.com	Authenticated	03.05.2023 13:24	Low	IP: 85.24.130.243

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed