

Årsredovisning 2021

BRF BOULEVARDEN

769624-2366



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BOULEVARDEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2012-01-24.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Marknadsplatsen 5. Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 2 894 kvm och 2 lokaler om 329 kvm.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Mats Strand	Ordförande
Adele Horn	Suppleant
Mikael Bång	Ledamot
Mikael Wåhgen	Ledamot
Patrik Rosenberg	Ledamot
Sven-Eric Jönsson	Suppleant

VALBEREDNING

Eva Grahn.

FIRMATECKNING

Föreningen tecknas av styrelsen. Föreningen tecknas av två av ledamöterna i förening eller av en av ledamöterna i förening med en av suppleanterna.

REVISORER

Erik Mauritzson Auktoriserad revisor Ernst & Young AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-21. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har bundit ett lån på drygt 13 miljoner kronor på 8 år till en ränta av 1,36%

ÖVRIGA UPPGIFTER

Föreningen gick över till gemensam el med individuell debitering i juni 2021 vilket inneburit lägre elkostnader både för fastigheten och medlemmarna.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 57 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 7. Det har under året skett 7 överlåtelser.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 867 554	2 825 634	2 804 630	2 732 099
Resultat efter fin. poster	-31 070	-20 214	-156 649	-199 457
Soliditet, %	67	67	67	66
Yttre fond	386 344	386 344	361 039	286 445
Taxeringsvärde	89 552 000	89 552 000	89 552 000	64 159 000
Bostadsyta, kvm	2 894	2 894	2 894	2 894
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	588	585	585	580
Lån per kvm bostadsyta, kr	13 658	13 801	13 944	13 944
Belåningsgrad, %	33,38	33,50	34,00	34,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	53 539 000	-	-	53 539 000
Upplåtelseavgifter	28 681 000	-	-	28 681 000
Fond, yttre underhåll	386 344	-	-	386 344
Balanserat resultat	-1 161 054	-20 214	-	-1 181 268
Årets resultat	-20 214	20 214	-31 070	-31 070
Eget kapital	81 425 076	0	-31 070	81 394 006

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 181 268
Årets resultat	-31 070
Totalt	-1 212 338

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	239 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-54 159
Balanseras i ny räkning	-1 397 179
	-1 212 338

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		2 867 554	2 789 996
Rörelseintäkter		85 992	35 638
Summa rörelseintäkter		2 953 545	2 825 634
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-1 065 010	-910 083
Övriga externa kostnader	7	-152 871	-155 670
Personalkostnader	8	-180 998	-183 319
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-806 384	-806 384
Summa rörelsekostnader		-2 205 263	-2 055 456
RÖRELSERESULTAT		748 283	770 178
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-779 353	-790 392
Summa finansiella poster		-779 353	-790 392
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-31 070	-20 214
ÅRETS RESULTAT		-31 070	-20 214

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	118 425 312	119 231 696
Pågående projekt		253 749	0
Summa materiella anläggningstillgångar		118 679 061	119 231 696
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		118 679 061	119 231 696
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		19 456	0
Övriga fordringar	11	297 720	108
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	92 614	89 916
Summa kortfristiga fordringar		409 791	90 024
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 726 849	2 855 363
Summa kassa och bank		2 726 849	2 855 363
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 136 640	2 945 387
SUMMA TILLGÅNGAR		121 815 700	122 177 083

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		82 220 000	82 220 000
Fond för yttre underhåll		386 344	386 344
Summa bundet eget kapital		82 606 344	82 606 344
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 181 268	-1 161 054
Årets resultat		-31 070	-20 214
Summa fritt eget kapital		-1 212 338	-1 181 268
SUMMA EGET KAPITAL		81 394 006	81 425 076
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	26 567 047	26 051 299
Övriga långfristiga skulder		54 120	54 120
Summa långfristiga skulder		26 621 167	26 105 419
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		12 959 252	13 889 252
Leverantörsskulder		118 406	162 571
Skatteskulder		7 142	7 134
Övriga kortfristiga skulder		147 399	135 518
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	568 328	452 112
Summa kortfristiga skulder		13 800 527	14 646 587
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		121 815 700	122 177 083

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Boulevarden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,83 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Bredband	104 832	104 832
Hysesintäkter, lokaler	647 439	631 212
Hysesintäkter, p-platser	289 870	296 100
Årsavgifter, bostäder	1 702 327	1 693 876
Övriga intäkter	209 077	99 614
Summa	2 953 545	2 825 634

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	35 375	53 187
Fastighetsskötsel	48 429	42 907
Övrigt	5 520	3 531
Summa	89 324	99 625

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Försäkringsskador	33 889	0
Löpande underhåll	120 561	69 114
Planerat underhåll	54 159	87 500
Summa	208 609	156 614

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	123 974	75 661
Sophämtning	57 689	53 014
Uppvärmning	236 441	201 216
Vatten	87 179	86 046
Summa	505 283	415 937

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	110 261	106 284
Fastighetsförsäkringar	22 870	20 657
Fastighetsskatt	85 520	85 520
Samfällighet	43 143	25 446
Summa	261 794	237 907

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Förbrukningsmaterial	14 864	12 811
Juridiska kostnader	796	0
Kameral förvaltning	57 735	57 735
Revisionsarvoden	13 625	18 875
Övriga förvaltningskostnader	65 850	66 249
Summa	152 871	155 670

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	38 198	39 421
Styrelsearvoden	95 200	94 600
Övriga arvoden	47 600	49 298
Summa	180 998	183 319

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	779 353	790 392
Summa	779 353	790 392

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	124 070 000	124 070 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	124 070 000	124 070 000
Ingående ackumulerad avskrivning	-4 838 304	-4 031 920
Årets avskrivning	-806 384	-806 384
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 644 688	-4 838 304
Utgående restvärde enligt plan	118 425 312	119 231 696
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>27 300 000</i>	<i>27 300 000</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	58 600 000	58 600 000
Taxeringsvärde mark	30 952 000	30 952 000
Summa	89 552 000	89 552 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
Skattekonto	108	108
Övriga fordringar	297 612	0
Summa	297 720	108

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Försäkringspremier	16 419	14 660
Förvaltning	16 026	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	60 169	75 256
Summa	92 614	89 916

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Stadshypotek	2029-12-30	1,36 %	13 475 000	13 475 000
Stadshypotek	2022-12-30	2,68 %	12 855 000	13 165 000
Stadshypotek	2025-10-30	2,62 %	13 196 299	13 300 551
Summa			39 526 299	
Varav kortfristig del			12 959 252	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2022 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	16 000	18 000
El	18 260	0
Förutbetalda avgifter/hyror	345 070	295 595
Löner	106 703	0
Sociala avgifter	33 526	0
Uppvärmning	35 239	0
Vatten	9 080	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 450	138 517
Summa	568 328	452 112

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	41 908 000	41 908 000
Summa	41 908 000	41 908 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har beslutat att installera solceller på taket och detta arbete var planerat under 2021. På grund av förseningar i bygglovsprocessen kommer installationen ske under våren 2022. Under januari 2022 utökades kamerasytemet med en extra kamera i miljörummet och man har även beslutat att köpa in nya underhållsfria plastmöbler till innergården under våren 2022

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Mats Strand
Ordförande

Mikael Bång
Ledamot

Mikael Wåhgen
Ledamot

Patrik Rosenberg
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Ernst & Young AB
Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 11:08

SENT BY OWNER:
Felice Fröberg · 17.05.2022 16:00

DOCUMENT ID:
SJgAK5mZvq

ENVELOPE ID:
S1At57bD9-SJgAK5mZvq

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2021 - Brf Boulevarden.pdf
15 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIKAEL WÅHGEN [REDACTED]	Signed Authenticated	17.05.2022 16:03 17.05.2022 16:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 31/03/1964) IP: 90.235.49.86
2. PATRIK ROSENBERG [REDACTED]	Signed Authenticated	17.05.2022 16:17 17.05.2022 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 12/05/1988) IP: 90.224.50.188
3. MATS STRAND [REDACTED]	Signed Authenticated	17.05.2022 17:15 17.05.2022 17:05	eID Low	Swedish BankID (DOB: 05/05/1961) IP: 195.252.42.77
4. MIKAEL BÅNG [REDACTED]	Signed Authenticated	17.05.2022 19:21 17.05.2022 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 01/07/1962) IP: 195.198.253.233
5. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	Signed Authenticated	18.05.2022 11:08 18.05.2022 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/07/1982) IP: 145.62.64.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Boulevarden, org.nr 769624-2366

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Boulevarden för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Boulevarden för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
18.05.2022 11:09


SENT BY OWNER:
Felice Fröberg · 17.05.2022 16:13

DOCUMENT ID:
SJFupQ-w5

ENVELOPE ID:
SkOu6XWPC-SJFupQ-w5

DOCUMENT NAME:
21 Revisionsberättelse Boulevarden .pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ERIK MAURITZSON erik.mauritzson@se.ey.com	 Signed Authenticated	18.05.2022 11:09 18.05.2022 11:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 16/07/1982) IP: 145.62.64.99

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed