

# Protokoll årsstämma 2020 Brf Boulevarden

Torsdagen den 25 juni 2020 kl. 19:00 på gården, Hyllie Boulevard 11B, Malmö

## Närvarande:

22 medlemmar, Anna Winther-Hansen (ordförande), Sven Eliasson (fastighetsskötsel), BoNea (2)

---

- 1. Stämmans öppnande.**
- 2. Fastställande av röstlängd.**
  - a. Röstlängden fastställdes till 18 röstberättigade lägenheter.
  - b. Stämman beslutade också under denna punkt att godkänna närvaron av två representanter från BoNea.
- 3. Val av ordförande på stämman.**
  - a. Anna Winther-Hansen (Fastighetsförvaltarna i Lund AB) valdes till mötesordförande.
- 4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.**
  - a. Mikael Bång anmäldes som sekreterare.
- 5. Fastställande av dagordningen.**
  - a. Dagordningen fastställdes.
- 6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet.**
  - a. Christer Henrysson och Eva Jarl valdes till justeringspersoner, tillika rösträknare.
- 7. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett.**
  - a. Stämman beslutade att kallelse skett i behörig ordning.
- 8. Föredragning av årsredovisning.**
  - a. Årsredovisningen föredrogs.
- 9. Föredragning av revisionsberättelsen.**
  - a. Revisionsberättelsen föredrogs.
- 10. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning.**
  - a. Resultat och balansräkning godkändes.
- 11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.**
  - a. Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.
- 12. Beslut om användande av uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställd balansräkning.**
  - a. Stämman beslutade enhälligt att disponera årets resultat i enlighet med förslaget i årsredovisningen.

**13.Beslut om arvoden åt styrelsen för nästkommande verksamhetsår.**

- a. Stämman beslutade enhälligt om arvode till styrelsen på 3 prisbasbelopp plus sociala kostnader för verksamhetsåret fram till nästa årsstämma. Det ena prisbasbeloppet är tillagt för att ersätta fastighetsskötsel som utförs av styrelseledamöter.
- b. Stämman beslutade enhälligt om 999 kr per person i arvode till valberedningens medlemmar för verksamhetsåret fram till nästa årsstämma.

**14.Val av styrelseledamöter.**

- a. Elmedin Novljakovic, Mikael Bång, Mikael Wåhgen och Sven-Eric Jönsson valdes enhälligt som ledamöter i styrelsen.

**15.Val av suppleanter.**

- a. Mats Strand och Jesper Carlsson valdes enhälligt till suppleanter i styrelsen (i nämnd ordning).

**16.Val av revisor.**

- a. Ernst & Young valdes enhälligt till revisionsfirma för föreningen för kommande verksamhetsår.

**17.Val av valberedning.**

- a. Eva Jarl och Waseem Farooq valdes enhälligt till medlemmar i valberedningen (Waseem sammankallande).

**18.Motion 1 stadgeändring i paragraf 7 AVGIFTER**

- a. Stämman beslutade enhälligt om att i stadgarna ändra §7. Åttonde och nionde stycket ändras till:

*För arbete med övergång av bostadsrätt får överlåtelseavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt **socialförsäkringsbalken**.*

*För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt **socialförsäkringsbalken**.*

**19.Motion 2 stadgeändring i paragraf 9 STYRELSE**

- a. Stämman beslutade enhälligt om att i stadgarna ändra §9. Andra och tredje stycket stryks och första stycket ändras till:

*Styrelsen består av minst tre och högst fem ledamöter samt minst en och högst fyra suppleanter vilka väljs av föreningen på ordinarie stämma. **Ledamöter och suppleanter väljs på två år enligt ett system där hälften av ledamöterna och hälften av suppleanterna väljs vid varje ordinarie stämma.***

## **20.Motion 3 stadgeändring i paragraf 31 BOSTADSRÄTTSHAVARENS RÄTTIGHETER...**

- a. Stämman beslutade enhälligt om att i stadgarna ändra §31. Första stycket ändras till:

*Vägrar styrelsen att ge sitt samtycke till en andrahandsupplåtelse, får bostadsrättshavaren ändå upplåta hela sin lägenhet i andra hand, om hyresnämnden lämnar tillstånd till upplåtelsen. Tillstånd skall lämnas, om bostadsrättshavaren har skäl för upplåtelsen och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Tillståndet skall begränsas till viss tid.*

## **21.Stämmans avslutande.**

### **Underskrifter**

Sekreterare

---

Mikael Bång

Mötesordförande

---

Anna Winther-Hansen

Justerare

---

Christer Henrysson

Justerare

---

Eva Jarl